

物件名	／ イルフィオーレ・パオⅡ (il fiore・paoⅡ)
所在地	／ 大阪府豊中市蛍池中町2丁目1番4
交通	／ 阪急宝塚線 ・ 大阪モノレール 蛍池 駅 徒歩1分
構造	／ 重量鉄骨造 4階建
完成	／ 平成30年2月初旬 竣工予定
間取り	／ 1K 8戸 テナント1戸
賃貸条件	／ 左記参照
専有面積	／ 左記参照
契約年数	／ 1年更新
本体設備	／ 上下水道 ・ 関西電力 都市ガス(1Fテナントのみ引込) ／ CATV オートロック 防犯カメラ テナント⇒シャッター
各戸設備	／ エアコン1基 2口IHシステムキッチン 独立洗面化粧台 ・ 室内洗濯パン ・ TVモニターホン 洗浄便座機能トイレ ・ 1216サイズ風呂(高温さし湯 浴室乾燥機) 住居部分はオール電化(電気温水器)
契約条件	／ ●オリコ ワンズ保証加入 初回総賃料50%/年 更新1万円/年 ●火災保険加入20,000円/2年間 ●鍵交換代 15,000円(税別) ●抗菌・消毒代20,000円(税別)
オススメポイント	／ 駅前 徒歩1分 セキュリティー オートロック 録画機能付防犯カメラ 監視モニター 建築デザイナーによる細部にわたるオシャレな設計 室内クロス(アクセントクロス) 床Pタイル
ネット環境	／ J-COM インマイルーム(コースのより無料 契約は別途必要) ※上記契約によりBS視聴用チューナー内蔵モデム貸与がごさいます。
取引態様	／ 貸主
特約事項	／ 保証会社による入居審査がごさいます。(審査の結果 契約不可の場合有) 入居予定日は前後する可能性がごさいます。 別紙 入居規約 管理規約がごさいます。 未完成前物件につき仕様、設備、などが予告なく変更する場合もごさいます すべて現況優先となります。